

DOK 1620

wonen & werken



Amsterdam Buiksloterham Prijzlijst Dok1620

woning	adres	woonruimte in m2	werkruimte in m2	totaal GO	verdieping werkruimte	uitpandige berging in m2	kavel-grootte	gevelmateriaal	koopsom v.o.n. incl afkoop erfpacht (50 jaar)
DOK16	Albert Molhof 73	137,7	41,5	179,2	beganegrond	5,3	120,95	bamboe	€ 1.125.000,00
DOK17	Albert Molhof 75	129,7	40,5	170,2	2e verdieping	5,3	116,85	cortenstaal	€ 1.055.000,00
DOK18	Albert Molhof 77	127,6	40,8	168,4	beganegrond	5,3	116,85	zwarthout	€ 1.070.000,00
DOK19	Albert Molhof 79	130,5	41,5	172	beganegrond	5,3	116,8	holonite	€ 1.065.000,00
DOK20	Albert Molhof 81	132,5	42,1	174,6	beganegrond	5,3	129,8	steenstrips	€ 1.090.000,00

Toelichting op de prijslijst

Parkeren:

Voor iedere woning in Dok1620 is een parkeerplaats gereserveerd in de naastgelegen parkeergarage. De koopsom v.o.n. voor een parkeerplaats bedraagt € 35.000 v.o.n. inclusief de afkoop van de erfpachtcanon (50 jaar). De koop van een parkeerplaats is verplicht. Parkeervergunningen worden niet verstrekt.

De verkoopprijs is inclusief:

- afkoop van de erfpachtcanon voor het eerste tijdvak van 50 jaar (AB2000, recht van voortdurend erfpacht);
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Adviseurskosten en verkoopkosten;
- De kosten voor de Woningborg-garantieregeling;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering;
- Luxe sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving.

De verkoopprijs is exclusief:

- Vanaf datum start bouw tot en met de juridische levering wordt over de koopsom rente à 5% in rekening gebracht;
- Een parkeerplaats;
- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek;
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering;
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- Keuken.

Algemeen:

- De verkoopprijs (koop- en aanneemsom) is vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 april 2020
- De genoemde woon- en werkoppervlakten in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de tuin en/of aanvullende buitenruimte en exclusief berging in de tuin. De tuin, en dus ook de berging, is te bereiken via een achterpad.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.